

Oggetto: Istruzioni

Adempimenti ex l'art. 2, comma 222, della Legge 23 dicembre 2009, n. 191 (Legge finanziaria 2010)

La Legge Finanziaria 2010 prevede che tutte le Amministrazioni pubbliche di cui all'art.1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Regioni, Province, e Comuni!), che utilizzano o detengono, a qualunque titolo, immobili di proprietà dello Stato o dei medesimi soggetti pubblici, comunichino entro il 31 marzo 2010, al Dipartimento del Tesoro, l'elenco identificativo dei beni.

Questa comunicazione è necessaria per la redazione del rendiconto patrimoniale dello Stato a prezzi di mercato previsto dall'art. 6, comma 8, lettera e) del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30 gennaio 2008, n. 43.

La comunicazione deve includere tutti gli immobili di proprietà (con relativi dati identificativi) della stessa Amministrazione oltre al titolo di detenzione (proprietà, locazione passiva, in uso governativo, altro).

Al momento la richiesta di informazioni fa riferimento esclusivamente ad unità immobiliari e terreni e non ricomprende i beni demaniali propri del patrimonio immobiliare comunale come strade, ponti, viadotti, opere pubbliche, cabine per erogazione di servizi (elettricità, ecc.) la scheda predisposta per comunicare i dati, disponibile sul sito successivamente alla registrazione, è impostata in tal senso.

L'unità di misura dei beni deve essere espressa in metri quadrati.

I dati relativi alle superfici vanno indicati: la superficie complessiva lorda non può essere posta a zero. La superficie delle aree pertinenziali (cantine, posti auto, soffitte etc) va indicata, ma può essere posta a zero.

Il dato può essere posto a zero, ma va indicato in ogni caso.

I dati dei beni, vanno inseriti con i valori, il più possibile, aggiornati. La superficie può essere calcolata dalle planimetrie catastali o altre planimetrie di progetto eventualmente in possesso da parte dell'Ente. Chiaramente le planimetrie devono essere coerenti con lo stato di fatto. Nel caso in cui l'Ente non sia in possesso di alcuna planimetria, può richiedere una visura planimetrica in catasto presso gli Uffici dell'Agencia del territorio o farla redigere da un tecnico.

REGISTRAZIONE PER OTTENERE L'ACCESSO

Tale accreditamento deve avvenire sul portale "Sito del Patrimonio della P.A. a valori di mercato." e registrarsi:

<https://contodelpatrimonio.tesoro.it/registrazione/Default.aspx>

è necessario disporre di:

- Il Codice Fiscale del proprio ente.
- Un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) del proprio ente.
- I riferimenti del funzionario responsabile.
- Un indirizzo di posta elettronica (non PEC) del funzionario responsabile.

(Attenzione: Le registrazioni effettuate indicando come PEC un indirizzo di posta elettronica non certificata non andranno a buon fine.)

Conclusa la registrazione occorre attendere alcuni giorni per ricevere i codici di accesso allo stesso portale che verrà utilizzato per la trasmissione dei dati.

I codici di accesso verranno inviati all'Ente sulla Posta Elettronica Certificata (PEC) inserita in fase di registrazione.

DATI NECESSARI PER OTTENERE IL TRACCIATO RECORD

Per effettuare una unica trasmissione è necessario un tracciato record che DMC srl riesce elaborare attraverso i dati catastali dei beni immobili dell'Ente elencati nel catasto o nell'inventario.

Pertanto risulta necessario ottenere il catasto in formato elettronico (in alternativa cartaceo), ovvero l'elenco dei beni che l'Ente intende inviare.

Per DMC srl
Dott. Alfredo Mazza

